

CONTRACT DE SOCIETATE AL FONDULUI DESCHIS DE INVESTITII RAIFFEISEN SUSTAINABLE EQUITY

Prin prezentul Contract, la initiativa S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A., se constituie Fondul Deschis de Investitii Raiffeisen Sustainable Equity, cuprinzand totalitatea contributiilor banesti la acest fond printr-o oferta publica continua de unitati de fond care evidentiaza drepturi de proprietate la fond, precum si activele achizitionate prin investirea unor astfel de resurse sub forma unui portofoliu diversificat de valori mobiliare transferabile.

Investitorii fondului sunt parte a prezentului Contract de societate.

1. Denumirea fondului

Denumirea fondului este Fondul Deschis de Investitii Raiffeisen Sustainable Equity si va fi denumit in continuare "Fondul".

2. Fundamentarea legala a constituirii fondului

Fondul este o societate simpla fara personalitate juridica, constituita in conformitate cu reglementarile in vigoare: dispozitiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Roman, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordonantei de urgenta nr. 32/2012 privind organismele de plasament colectiv in valori mobiliare si societatile de administrare a investitiilor, precum si pentru completarea Legii nr. 297/2004 privind piata de capital, ale Regulamentului nr. 9/2014 privind autorizarea si functionarea societatilor de administrare a investitiilor, a organismelor de plasament colectiv in valori mobiliare si a depozitarilor organismelor de plasament colectiv in valori mobiliare si ale reglementarilor emise in aplicarea acestora.

3. Durata fondului

Durata Fondului este nelimitata. S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. - Societatea de administrare - poate decide rascumpararea tuturor unitatilor de fond in circulatie, in situatia in care valoarea activelor nete ale fondului scade sub 5.000.000 Euro. Ulterior achitarii contravalorii tuturor unitatilor de fond, Societatea de administrare va solicita retragerea autorizatiei Fondului si radierea acestuia din Registrul ASF.

4. Obiectivul Fondului

Fondul Raiffeisen Sustainable Equity este un fond de tip feeder ce investeste in mod permanent cel putin 85% din active in fondul **R-Sustainable-RAMRO-1**, administrat de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., ce are calitatea de fond de tip master, in acord cu prevederile art. 125 din OUG nr. 32/2012. Avand in vedere „Orientarile privind numele fondurilor care utilizeaza termeni ESG sau de durabilitate” stabilite de Autoritatea Europeana pentru Valori Mobiliare si Piete (ESMA) la data de 21 august 2024, precum si limita minima de expunere asumata de fondul master in investitii care sunt utilizate pentru a indeplini caracteristicile de mediu si/sau sociale si/sau obiectivele de investitii durabile, Fondul va investi minim 90% din active in fondul de tip master.

Obiectivul Fondului este de a obtine cresterea pe termen mediu si lung a capitalului investit, prin investirea a minim 90% din active in fondul de tip master. Diferenta de pana la 10% din activele Fondului este investita in alte active lichide si instrumente financiare derivate utilizate exclusiv in scopul acoperirii riscului, in acord cu prevederile art. 125 alin. (1) din OUG nr. 32/2012.

Scopul Fondului este de a oferi investitorilor individuali acces la potentialul de crestere al pietelor internationale de actiuni dar si al celei locale, pe baza unor criterii de selectie a companiilor ce incorporeaza caracteristici ESG („mediu”, „social”, „guvernanta”), in conditii de administrare profesionala a investitiilor si a riscurilor.

Atat fondul Raiffeisen Sustainable Equity cat si fondul master **R-Sustainable-RAMRO-1** promoveaza caracteristici de mediu si sociale in accord cu prevederile art. 8 din Regulamentul (UE) 2019/2088.

Acest produs financiar promoveaza caracteristici de mediu si sociale, dar nu are ca obiectiv realizarea de investitii durabile. Nu a fost desemnat niciun indice de referinta pentru a masura indeplinirea de catre fond a caracteristicilor de mediu si sociale.

Fondul se adreseaza tuturor categoriilor de investitori romani si straini, avand o intelegere corespunzatoare a oportunitatilor, riscurilor si duratei recomandate a investitiilor prevazute in prospect. Prin politica sa privind investitiile, Fondul se adreseaza cu precadere investitorilor avand un profil de risc peste medie.

Descrierea politicii de investitii a Fondului, a instrumentelor financiare in care acesta poate sa investeasca, precum si conditiile pe care investitiile Fondului trebuie sa le indeplineasca, sunt prezentate in Prospectul de emisiune si in Regulile Fondului.

5. Unitatile de fond

Unitatile de fond reprezinta o detinere de capital in activele nete ale fondului iar subscrierea lor reprezinta modalitatea de a investi in fond. Unitatile de fond sunt denumite in EURO, de un singur tip, inregistrate in contul investitorului, dematerializate si confera detinatorilor lor drepturi si obligatii egale.

Unitatile de fond nu sunt tranzactionate pe o piata reglementata sau sistem alternativ de tranzactionare dar sunt rascumparabile continuu din activele fondului, la cererea detinatorilor.

Valoarea initiala a unitatii de fond este de 2,500 EURO.

Evidenta fractiunilor de unitati se face prin rotunjirea la 5 zecimale. Valoarea unei unitati de fond se rotunjeste la 4 zecimale. Criteriul de rotunjire este la cel mai apropiat intreg.

Orice persoana poate deveni investitor al Fondului dupa ce a achizitionat unitati de fond, direct prin operatiunea de subscriere, sau indirect, prin mostenire sau fuziune. Nu pot fi investitori la Fond persoanele fizice sau juridice care nu au un cont curent deschis la Raiffeisen Bank SA.

Pentru sumele intrate inainte de ora 13:00, pretul de cumparare al unitatii de fond este format din valoarea unitara a activului net si comisionul de subscriere. Valoarea unitara a activului net este calculata de administrator si certificata de depozitar pe baza activelor din ziua in care a fost creditat contul Fondului cu suma care se doreste a fi subscrisa, iar unitatile de fond sunt emise in ziua lucratoare urmatoare.

Pentru sumele intrate inainte de ora 13:00, pretul de cumparare al unitatii de fond este format din valoarea unitara a activului net si comisionul de subscriere. Valoarea unitara a activului net este calculata de administrator si certificata de depozitar pe baza activelor din ziua in care a fost creditat contul Fondului cu suma care se doreste a fi subscrisa, iar unitatile de fond sunt emise in ziua lucratoare urmatoare.

Calitatea de investitor al Fondului se dobandeste ziua emiterii unitatilor de fond.

Orice subscriitor al titlurilor de participare va semna sau va agreea pe canalele de comunicare/distributie la distanta puse la dispozitie de Distribuitor o cerere de subscriere declaratia prin care confirma ca „a primit, a citit si si a inteles prevederile Prospectului de emisiune al Fondului”.

Unitatile de fond vor fi rascumparate la cerere.

Pentru cererile de rascumparare inregistrate inainte de ora 13:00, pretul de rascumparare este format din valoarea unitara a activului net calculata de administrator si certificata de depozitar pe baza activelor din ziua in care s-a inregistrat cererea de rascumparare din care se scade comisionul de rascumparare, iar anulara unitatilor de Fond se realizeaza in ziua lucratoare imediat urmatoare. Pentru cererile de rascumparare inregistrate dupa ora 13:00, pretul de rascumparare este format din valoarea unitara a activului net calculata de administrator si certificata de depozitar pe baza activelor din ziua lucratoare urmatoare celei in care s-a inregistrat cererea de rascumparare din care se scade comisionul de rascumparare, iar anulara unitatilor de Fond se realizeaza in a doua zi lucratoare.

Pretul de rascumparare va fi platit in termen de maximum 10 zile lucratoare de la data primirii respectivei cereri de rascumparare.

Informatii detaliate cu privire la emiterea si rascumpararea unitatilor de fond se regasesc in Prospectul de emisiune si in Regulile fondului.

6. Societatea de administrare

Administrarea Fondului revine S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. - denumita in continuare „Societate de administrare” -, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246 D, etaj II, camera nr. 2, sector 1, cod 014476, Romania, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/18646/04.11.2005, cu cod unic de inregistrare nr. 18102976, autorizata de C.N.V.M. prin Decizia nr. 432/08.02.2006, inregistrata in Registrul Public al ASF. sub numarul PJR05SAIR/400019 din data de 08.02.2006.

Administrarea se realizeaza in baza conditiilor prezentate in Prospectul de emisiune, Regulile Fondului si conform reglementarilor in vigoare.

Atributiile societatii de administrare:

- a) sa indeplineasca formalitatile legale si procedurile necesare pentru functionarea in bune conditii a Fondului;
- b) sa defineasca politica de investitii;
- c) sa reprezinte Fondul in relatiile cu tertii, sa incheie contracte in numele acestuia, sa angajeze platii in numele acestuia, urmarind aplicarea politicii sale investitionale, in vederea atingerii obiectivelor acesteia;
- d) sa efectueze din proprie initiativa plasamentul disponibilitatilor financiare ale Fondului in valori mobiliare si alte instrumente financiare, conform politicii de investitii;
- e) exercitarea drepturilor ce decurg din detinerea de instrumente financiare in contul Fondului;
- f) sa realizeze operatiunile de evaluare a portofoliului si de determinare a valorii unitatilor de fond;
- g) contractarea, utilizarea si restituirea de imprumuturi in numele si pe contul Fondului in conditiile reglementarilor in vigoare sa elaboreze si sa aplice strategia de marketing si publicitate a Fondului in vederea promovarii acestuia;
- h) sa asigure serviciile juridice si de contabilitate aferente activitatii Fondului;
- i) sa incheie contracte de distributie de unitati de fond si sa stabileasca nivelul si tipul comisioanelor care sunt platite exclusiv de catre societatea de administrare;
- j) angajarea unui auditor financiar membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania („C.A.F.R.”), si inregistrat in Registrul public electronic al auditorilor financiari si firmelor de

audit, publicat de catre Autoritatea pentru Supraveghere Publica a Activitatii de Audit Statutar (A.S.P.A.A.S.), in vederea auditarii rapoartelor anuale ale Fondului;

- k) sa asigure monitorizarea conformitatii cu reglementarile legale in vigoare a activitatii Fondului;
- l) sa asigure fluxul de informatie, centralizarea si selectarea datelor si realizarea evidentelor necesare desfasurarii activitatii Fondului in conditii optime;
- m) sa mentina un registru al detinatorilor de unitati de fond;
- n) orice alte activitati privitoare la administrarea Fondului conform legislatiei in vigoare.

S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. este obligata sa evite situatiile care constituie conflict de interese, asa cum sunt acestea definite in O.U.G. nr. 32/2012 si reglementarile ASF emise in aplicarea acestora sau sa asigure informarea investitorilor cu privire la cele care apar. Societatea de administrare comunica investitorilor, la cerere, informatii in legatura cu portofoliul administrat.

S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. va actiona numai in interesul investitorilor si va lua toate masurile necesare pentru a preveni, a inlatura si a limita eventualele pierderi, precum si pentru exercitarea si incasarea drepturilor aferente valorilor mobiliare si a celorlalte instrumente financiare din portofoliul administrat.

Comisionul de administrare este de maxim 2.00% anual, aplicat la media lunara a valorii activelor totale ale Fondului.

Societatea de administrare poate modifica valoarea comisionului de administrare aplicat. In cazul scaderii sau cresterii comisionului sub limita maxima, modificarea va fi notificata investitorilor in "Ziarul Financiar" precum si ASF in maximum 10 zile lucratoare de la data efectuarii lor si intra in vigoare la data publicarii notei de informare a investitorilor. Societatea de administrare poate creste limita maxima a comisionului de administrare numai cu autorizarea A.S.F. si are obligatia de a face publica noua valoare cu cel putin 10 zile inainte de intrarea in vigoare a acesteia.

7. Depozitarul fondului

Depozitarul Fondului este Raiffeisen Bank S.A., cu sediul social in Bucuresti, Cladirea de Birouri FCC, Calea Floreasca, nr. 246D, sector 1, cod 014476, Romania, tel 021 306 1000, fax 021 230 0700, pagina web: www.raiffeisen.ro, inregistrata la Registrul Bancar cu numarul RB-PJR-40-009/1999 autorizata de catre ASF (fosta C.N.V.M.) sa presteze activitatea de depozitare prin Decizia nr. D2479/20.05.1998. Pentru activitatile de depozitare prestate depozitarul fondului percepe un comision de depozitare stabilit in contractul de depozitare al fondului si anume maxim 0.0050% din valoarea medie lunara a activelor totale ale Fondului.

In plus fata de comisionul de depozitare mentionat mai sus, Fondul datoreaza Depozitarului comisioane pentru decontare tranzactii cu instrumente financiare tranzactionate pe piete externe si in afara pietelor reglementate din Romania - max 60 EUR / tranzactie.

Comisionul de custodie este de 0.025% pe an pentru instrumente financiare de tip obligatiuni sau certificate de investiti, inregistrate in sistemele Depozitarului Central. In cazul instrumentelor financiare tranzactionate pe piete externe, comisioanele sunt negociate in mod distinct pentru fiecare tara in parte.

Comisioanele sunt aplicate la valoarea medie lunara a activelor patrate in custodie.

Aceste comisioane nu contin TVA si se supun prevederilor legale in vigoare privind taxa pe valoarea adaugata.

8. Forta majora

Orice împrejurare independenta de vointa partilor care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca. Sunt considerate forta majora in sensul acestei clauze imprejurari ca: razboi, revolutie, cutremur, marile inundatii si embargo.

Partea care invoca forta majora trebuie sa anunte in scris cealalta parte in termen de 5 zile de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si, de asemenea, de la incetarea acestui caz si sa transmita celeilalte parti documente certificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei cu privire la interventia/incetarea cazului de forta majora, in termen de 5 zile de la interventia/incetarea acestuia.

In cazul in care interventia si incetarea oricarui caz de forta majora nu sunt anuntate si dovedite, partea care il invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti, efectele exoneratoare ale cauzei de forta majora neproducandu-se.

In cazul in care imprejurarile de forta majora care obliga la suspendarea executarii contractului se prelungesc pe o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte poate cere rezilierea contractului.

9. Clauze de continuare a contractului cu mostenitori ai investitorilor

Unitatile de fond sunt indivizibile din punct de vedere al Fondului, care nu recunoaste decat un singur proprietar pentru fiecare unitate.

In cazul decesului investitorului persoana fizica sau al lichidarii investitorului persoana juridica, relatia contractuala va continua cu succesorii legali sau beneficiarii indreptatiti.

10. Fuziunea si lichidarea fondului

Lichidarea sau fuziunea Fondului se face in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Orice modificare aparuta in Fond (e.g. lichidare, fuziune etc) se va face numai cu aprobarea prealabila a Autoritatii si numai in termenii si conditiile impuse de reglementarile in vigoare (e.g. proiect de fuziune, versiune actualizata a prospectului, declaratii etc).

Fuziunile intre fondurile deschise de investitii se pot realiza prin urmatoarele metode:

- absorbtia unuia sau mai multor fonduri de catre Fond;
- absorbtia unuia sau mai multor fonduri de investitii, inclusiv Fondul, de catre un alt fond;
- crearea unui nou fond deschis de investitii prin contopirea a doua sau mai multe fonduri, inclusiv Fondul. Initiativa fuziunii a doua sau mai multe fonduri deschise de investitii apartine societatii/societatilor de administrare a investitiilor care administreaza respectivele fonduri.

Prin fuziune societatea sau societatile de administrare a investitiilor trebuie sa urmareasca exclusiv protejarea intereselor investitorilor fondurilor ce urmeaza a fuziona.

Fondurile fuzionate vor fi administrate de catre o singura societate de administrare a investitiilor.

Fuziunea fondurilor deschise de investitii se realizeaza in conformitate cu procedura prevazuta de reglementarile ASF aplicabile.

Nici un cost suplimentar nu va fi imputat investitorilor ca urmare a procesului de fuziune.

Lichidarea Fondului poate avea loc ca urmare a retragerii de catre Autoritate a autorizatiei de functionare a Fondului, in urmatoarele situatii:

a) la cererea societății de administrare, pe baza transmiterii unei fundamentări riguroase, în situația în care se constată că valoarea activelor nu mai justifică din punct de vedere economic operarea Fondului;

b) în situația în care nu se poate numi un nou administrator, ulterior retragerii autorizației societății de administrare.

Obligația fundamentală a administratorului lichidării este de a acționa în interesul detinatorilor de unități de fond.

Lichidarea Fondului se realizează în conformitate cu procedura prevăzută de reglementările ASF aplicabile. Detalii cu privire la procedura de fuziune/lichidare și la drepturile investitorilor se regăsesc în Prospectul de emisiune și în Regulile fondului.

11. Litigii

Litigiile privind interpretarea și executarea prezentului contract, dacă nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, se vor înainta spre soluționare instanței judecătorești competente din România.

Creditorii S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. sau ai Depozitarului nu pot urmări în justiție activele Fondului, în tot sau în parte.

12. Încheierea și modificarea contractului

Prezentul Contract încetează în situațiile prevăzute de Codul Civil Român sau în cazurile în care ASF retrage autorizația de funcționare a Fondului.

Modificarea contractului se va face prin act adițional, semnat de reprezentantul legal al societății de administrare, intrarea în vigoare a modificărilor contractului urmând a se realiza conform prevederilor legale aplicabile.

13. Drepturile și obligațiile investitorilor fondului deschis de investiții

Toți detinatorii de unități de fond au drepturi și obligații egale.

Investitorii Fondului beneficiază de toate drepturile conferite prin posesia unităților de fond, din momentul încasării contravalorii acestora de către distribuitorii Fondului sau societatea de administrare.

Investitorii Fondului au următoarele drepturi:

- Să solicite Fondului răscumpărarea unităților de fond deținute, integral sau parțial, cu condiția că în cazul în care în urma unei răscumpărări va deține mai puțin de o unitate, să răscumpere și fracțiunea respectivă. Cererea de răscumpărare, o dată depusă, este irevocabilă;
- Să beneficieze, în condițiile legii, de confidențialitatea datelor și a operațiunilor;
- Să obțină, la cerere, informații privitoare la valoarea la zi a unităților de fond și politica de investiții a Fondului, rezultate din rapoartele periodice prevăzute de lege;
- Să obțină la cerere confirmarea valorii soldului și a extrasului de cont cu operațiunile efectuate într-o anumită perioadă;
- Să garanteze, cu unitățile de fond deținute, pentru credite acordate de Raiffeisen Bank S.A., cu acordul acesteia. Titularul contului sau Raiffeisen Bank S.A. va notifica S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. cu privire la încheierea contractului de gaj încheiat între cele două părți. Începând cu data notificării, S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. va bloca operațiunile de răscumpărare efectuate din contul investitorului. Deblocarea operațiunilor de răscumpărare se face la primirea de către S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. a documentelor care atestă ridicarea gajului.

Obligațiile investitorilor Fondului sunt:

- Sa achite comisioanele de subscriere si de rascumparare, daca este cazul;
- Sa verifice corectitudinea inscrierii operatiunilor cu unitati de fond;
- Sa-si insuseasca prevederile Prospectului de emisiune;
- Sa-si actualizeze datele personale ori de cate ori e cazul, sa furnizeze administratorului/distribuitului informatii corecte si complete pentru a permite aplicarea măsurilor de cunoastere a clientelei, cerintelor FATCA si/sau CRS, si pentru punerea in aplicare a regimului sanctiunilor internationale. Obligatia trebuie respectata pe toata perioada derularii relatiei de afaceri;
- Sa isi deschida un cont curent la Raiffeisen Bank SA la data adeziunii si sa il mentina activ pe toata perioada detinerii unitatilor de fond in vederea realizarii platii rascumpararilor;

Atat RAM cat si Distribuitorul autorizat respecta prevederile legale si buna practica in domeniul cunoasterii clientelei, aplica dispozitiile Legii nr. 129/2019 si regulamentelor emise in aplicarea acestora, si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 202/2008 privind punerea in aplicare a regimului sanctiunilor internationale.

In situatia in care S.A.I. Raiffeisen Asset Management SA identifica investitori care nu respecta obligatiile asumate prin prospect, Societatea isi rezerva dreptul de a notifica investitorul, solicitand acestuia conformarea cu prevederile prospectului intr-un termen de 60 zile, sau, in caz contrar, rascumpararea integrala de catre client a unitatilor de fond detinute, in acelasi termen. In situatia in care investitorul nu depune ordinul de rascumparare totala, Societatea de administrare are dreptul de a efectua rascumpararea integrala a unitatilor de fond detinute cu maxim 10 zile inainte de implinirea termenului notificat, si va notifica investitorul ulterior efectuării operatiunii. Contravaloarea rascumpararii va fi virata in contul investitorului deschis la Raiffeisen Bank in situatia in care acesta este inca activ, sau in alt cont al investitorului comunicat de catre acesta, intr-un cont tehnic administrat de Raiffeisen Bank, al carui sold creditor va fi pastrat la dispozitia investitorului, sau in alta modalitate agreata de comun acord cu investitorul.

In cazul in care Raiffeisen Bank in calitate de unic distribuitor al fondului decide inchiderea relatiei de afaceri cu investitorul, S.A.I. Raiffeisen Asset Management SA poate decide la randul sau incetarea relatiei de afaceri cu acesta.. Distribuitorul va transmite o notificare investitorului prin care i se solicita si rascumpararea integrala a unitatilor de fond detinute si i se comunica termenul in care trebuie depus ordinul de rascumparare totala. In situatia in care investitorul nu depune ordinul in termenul notificat de distribuitor, Societatea de administrare are dreptul de a efectua rascumpararea integrala a unitatilor de fond detinute, si va notifica investitorul ulterior efectuării operatiunii. Contravaloarea rascumpararii va fi virata in contul investitorului deschis la Raiffeisen Bank in situatia in care acesta este inca activ, sau in alt cont al investitorului comunicat de catre acesta, intr-un cont tehnic administrat de Raiffeisen Bank, al carui sold creditor va fi pastrat la dispozitia investitorului sau in alta modalitate agreata de comun acord cu investitorul.

SAI Raiffeisen Asset Management are obligatia de a actiona cu diligența profesionala maxima, corectitudine si transparenta in interesul exclusiv al investitorilor, cu respectarea intocmai a reglementarilor prudentiale emise de ASF. SAI Raiffeisen Asset Management trebuie sa ia toate masurile necesare pentru prevenirea, inlaturarea, limitarea pierderilor, precum si pentru exercitarea si incasarea drepturilor aferente valorilor mobiliare si altor active din portofoliul administrat.

SAI Raiffeisen Asset Management are obligatia de a comunica investitorilor orice informatii solicitate cu privire la Fond.

SAI Raiffeisen Asset Management are obligatia sa evite situatiile care constituie conflict de interese, asa cum este acesta definit de OUG 32/2012 si de reglementarile in vigoare sau sa asigure informarea investitorilor cu privire la cele care apar.

14. Aderarea la Contractul de Societate

Investitorii devin parte a prezentului contract prin semnarea, la prima operatie de cumparare de unitati de fond, a cererii de subscriere continand declaratia prin care confirma faptul ca au primit, au citit si au inteles Prospectul de emisiune.

Incheiat la Bucuresti, la data de 02.03.2026 in 2 (doua) exemplare originale.

Adrian Negru
Director General
S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A