

Document cu informații esențiale

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu reprezintă un material de marketing. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

Fondul deschis de investiții Raiffeisen SUSTAINABLE EQUITY

ISIN RO1HSRWVVE69

- Fondul deschis de investiții Raiffeisen Sustainable Equity (Fondul) este autorizat în România de către ASF prin Autorizația nr. 146/31.10.2019, înscris cu CSC06FDIR/400118 în Registrul Autorității.
- Fondul este administrat de **S.A.I. Raiffeisen Asset Management S.A. ("SAI RAM")**
- Adresa: Calea Floreasca nr. 246 D, Et. II, camera 2, sector 1, România, 014476, telefon +4021.306.1711; fax +4021.312.05.33, email: office@raiffeisenfonduri.ro.
- Autoritatea de supraveghere competentă este Autoritatea de Supraveghere Financiară (Autoritate).
- SAI RAM subsidiară a Grupului Raiffeisen, autorizată de Autoritate prin Decizia nr. 432/08.02.2006, înscrisă în Registrul Autorității cu nr. PJR05SAIR/400019 din 08.02.2006.

web: www.raiffeisenfonduri.ro

Puteti suna la +4021.306.1711 pentru informatii suplimentare

- Data elaborării documentului: 17.10.2025

Sunteți pe cale să achiziționați un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.

În ce constă acest produs?

Tip: (i) Fond deschis de investiții de tip feeder ce investeste minim 85% din active în fondul RRAMRO-1, administrat de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., ce are calitatea de fond de tip master; (ii) este constituit prin contract de societate; (iii) este destinate tuturor categoriilor de investitori; (iv) asigură comunicarea prin intermediul www.raiffeisenfonduri.ro, în limba Română, în mod gratuit, în ceea ce privește documentele, rapoartele, comunicatele, valoare activului net și valoare unitară a activului net (VUAN); (v) depozitarul fondului Raiffeisen Bank SA.

Termen: Fondul este constituit pe durată nelimitată, investitorii fondului putând răscumpara zilnic, la cerere, unitățile de fond deținute, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale. SAI RAM poate realiza fuziunea fondului cu un alt fond în conformitate cu prevederile legale (vezi Prospectul de emisiune al Fondului).

Obiective: creșterea pe termen mediu și lung a capitalului investit, prin investirea a minim 85% din active în fondul de tip master. Diferența de până la 15% din activele Fondului este investită în alte active lichide și instrumente financiare derivate utilizate exclusive în scopul acoperirii riscului, în acord cu prevederile legale. R-RAMRO-1 este un fond de acțiuni și are ca obiectiv de investiții creșterea capitalului pe termen lung, acceptând riscuri mai mari. Fondul master promovează caracteristici de mediu și sociale, dar nu are ca obiectiv realizarea de investiții durabile și nici nu își propune să aibă o proporție minimă de investiții durabile. La nivelul investiției în instrumente individuale, (adică, excluzând detinerile din fonduri de investiții, instrumente derivate și depozite la vedere sau la termen), fondul investeste exclusiv în valori mobiliare și/sau instrumente ale pieței monetare ai caror emitenți au fost clasificați ca sustenabili pe baza criteriilor „ESG” („de mediu”, „social”, „guvernanta”). Cel puțin 51% din activele fondului sunt investite în acțiuni sau valori mobiliare echivalente acțiunilor. Atât fondul Raiffeisen Sustainable Equity cât și fondul master R-RAMRO-1 promovează caracteristici de mediu și sociale în acord cu prevederile art. 8 din Regulamentul (UE) 2019/2088.

Fondul promovează caracteristici de mediu și sociale, dar nu are ca obiectiv realizarea de investiții durabile și nici nu își propune să aibă o proporție minimă de investiții durabile.

Scopul Fondului este de a oferi investitorilor individuali acces la potențialul de creștere al pietelor internaționale de acțiuni dar și al celei locale, pe baza unor criterii de selecție a companiilor ce încorporează caracteristici ESG („mediu”, „social”, „guvernanta”), în condiții de administrare profesională a investițiilor și a riscurilor. Fondul nu va investi în instrumente de tipul Total Return Swap. Fondul nu va fi administrat prin raportare la un benchmark. Nu a fost desemnat niciun indice de referință pentru a măsura îndeplinirea de către fond a caracteristicilor de mediu și sociale.

Investitorul individual căruia îi este destinat: Fondul se adresează investitorilor cu un apetit de risc peste medie. Acest fond nu este recomandat în cazul în care doriți să vă retrageți banii într-un termen mai scurt de 10 ani.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Profilul de risc și randament al fondului

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← **Risc mai redus**



Indicatorul de risc presupune deținerea produsului timp de 10 ani.

Risc mai ridicat →

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piețe sau din cauză că nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră.

Document cu informații esențiale



Am încadrat acest produs în clasa de risc 3 din 7, care este o clasă de risc scăzută spre medie. Acest lucru înseamnă că pierderile potențiale asociate investiției în acest fond vor avea un nivel mediu spre scăzut și că este puțin probabil ca deteriorarea condițiilor de piață să afecteze capacitatea noastră de a efectua plăți către dumneavoastră.

Indicatorul sintetic de risc (ISR) presupune respectarea perioadei minime de investiții de 10 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă nu se respectă această perioadă minimă de investiții.

Principalele categorii de riscuri la care sunt expuse investițiile în Fond și care nu sunt surprinse prin indicatorul SR: Riscul de lichiditate, riscul de contraparte și riscul de utilizare a instrumentelor derivate. Clarificări privind aceste riscuri sunt cuprinse în prospectul fondului (subcapitolul I.7.)

Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie. Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale fondului în ultimii 15 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Scenariul nefavorabil a avut loc între 31.12.2021-31.12.2024, pentru perioada recomandată de investiții. Scenariul moderat a avut loc între 30.06.2012-30.06.2022, pentru perioada recomandată de investiții. Scenariul favorabil a avut loc între 30.09.2011-30.09.2021, pentru perioada recomandată de investiții. Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Perioada de deținere recomandată: 10 ani

Investiție în valoare de 10,000 EUR

SCENARIU		Dupa 1 an	Dupa 5 ani	Dupa 10 ani (perioada de deținere recomandată)
Scenariul de criză	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor (EUR)	1.738	3.312	1.911
	Randament mediu în fiecare an	-82,68%	-19,83%	-15,25%
Scenariul nefavorabil	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor (EUR)	8.478	9.918	10.615
	Randament mediu în fiecare an	-15,22%	-0,16%	0,60%
Scenariul moderat	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor (EUR)	10.805	14.036	19.535
	Randament mediu în fiecare an	8,05%	7,02%	6,93%
Scenariul favorabil	Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor (EUR)	13.824	17.340	26.080
	Randament mediu în fiecare an	38,24%	11,64%	10,06%

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Scenariile nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți. Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Acest lucru înseamnă că este dificil de estimat suma pe care o primiți dacă încasați înainte de 10 ani. Fie nu veți putea încasa anticipat, fie va trebui să plătiți costuri ridicate sau să suportați o pierdere importantă.

Legislația fiscală a statului de origine al investitorului individual poate avea impact asupra rentabilității obținute de acesta prin investiția în Fondul.

Ce se întâmplă dacă SAI Raiffeisen Asset Management SA nu este în măsură să plătească?

Acest produs nu este acoperit de niciun sistem de garantare. Fondul este constituit de SAI RAM și este administrat în conformitate cu documentele fondului la care investitorii aderă în momentul subscrierii. Exceptând riscurile aferente investițiilor fondului, investitorii sunt protejați conform legislației în vigoare de o eventuală incapacitate de plată a SAI RAM în relațiile cu terții. Investițiile în fondurile deschise de investiții nu sunt depozite bancare și comportă pe lângă avantajele specifice și riscul nerealizării obiectivelor, inclusiv al diminuării/pierderii integrale a capitalului.

Care sunt costurile?

Entitatea care vă vinde acest produs sau care vă consiliază în legătură cu acest produs poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, vă va oferi informații cu privire la costurile respective și vă va arăta impactul tuturor costurilor asupra investiției dumneavoastră de-a lungul timpului.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți și de durata pe care dețineți produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am făcut presupunere: În primul an ați primi înapoi suma investită (randament anual de 0%). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus că produsul are o performanță similară celei prezentate în scenariul moderat.

Document cu informații esențiale

Investiție 10 000 EUR	Dacă rascumparati după 1 an	Dacă rascumparati la sfarsitul perioadei de detinere recomandate (10 ani)
Costuri totale	232 EUR	3,301 EUR
Impactul anual al costurilor (*)	2.3%	2.3%

*Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la 9.3% înainte de deducerea costurilor și la 6.9% după deducerea costurilor.

Structura costurilor

Costuri unice		Dacă rascumparati după 10 ani (perioada recomandata)
Costuri de intrare (subscriere)	La momentul publicării documentului nu percepem comision de intrare	0 EUR
Costuri de ieșire (rascumparare)	La momentul publicării documentului nu percepem comision de ieșire pentru o perioada de detinere mai mare de 90 de zile	0 EUR
	1% din suma pe care o incasati la iesirea din această investiție daca perioada de detinere este mai mica de 90 de zile(inclusive)	100 EUR
Costuri curente suportate in fiecare an		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	2.32% pe an din valoarea investitiei dvs.- aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an	232 EUR
Costuri de tranzacționare	0.00% an din valoarea investitiei dvs - aceasta este o estimare a costurilor suportate la cumpărările/vânzările efectuate pentru. Fond Suma reala variaza în funcție de cât de mult cumpărăm/ vindem	0 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioane de performanță	Nu există comision de performanță pentru acest produs	0 EUR

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 10 ani

Investitorii se pot retrage din Fond, când doresc. Nu există o perioadă obligatorie pentru deținerea investiției.

Cum pot să depun o reclamație?

Petițiile se pot formula și depune la sediul SAI RAM sau la agențiile Distribuitorului Raiffeisen Bank SA, transmisă prin posta electronică sau prin sistem online: i) sediul social SAI RAM: București, Sector 1, Calea Floreasca nr.246D, etaj 2, Camera 2 ii) email: office@raiffeisenfonduri.ro iii) formularul pe site www.raiffeisenfonduri.ro.

Alte informații relevante

SAI RAM pune permanent la dispoziția investitorilor, prin publicare pe site-ul societății [Raiffeisen Sustainable Equity \(raiffeisenfonduri.ro\)](http://Raiffeisen Sustainable Equity (raiffeisenfonduri.ro)) in categoria Performanta istorica și/sau prin consultare la sediul social, informatii despre performantele Fondului in trecut (ultimii 10 ani calendaristici), toate documentele Fondului, rapoartele anuale, semestriale, precum și toate informațiile pe care este obligată să le publice în conformitate cu prevederile legale referitoare la transparență.

Informațiile conținute în acest Document cu informații esențiale nu constituie o recomandare de cumpărare sau vânzare a produsului (fondul) și nu înlocuiesc consilierea individuală din partea băncii sau a consultantului dumneavoastră. Vă rugăm să consultați prospectul pentru orice restricții de vânzare.